

Immobilier durable SDG 11

Conformément à notre engagement à nous améliorer continuellement et à notre objectif de demeurer un leader de l'industrie en matière de pratiques durables¹, Bell a élaboré une vision intégrée de l'immobilier durable qui traite des activités de construction (et d'autres infrastructures) qui ont un impact potentiel sur l'environnement. Nous créons ainsi une valeur durable pour les membres de notre équipe et les parties prenantes.



¹ Bell est la première entreprise de communications nord-américaine à recevoir la certification ISO 14001 et ISO 50001.

Bâtiments SDG11

Une partie de la réalisation de notre vision, qui va au-delà de la conformité aux normes réglementaires, est notre travail avec les certifications BOMA BEST (Building Owners and Managers Association) et LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), qui sont au cœur de la prise en compte des impacts environnementaux. Bell travaille activement à obtenir des évaluations environnementales et des certifications pour ses bâtiments.

Bell occupe 38 bâtiments certifiés BOMA BEST. Parmi ceux-ci, 7 ont obtenu la certification BOMA BEST Gold ou Platinum. Bell exerce également ses activités dans huit bâtiments certifiés LEED, comme il est indiqué ci-dessous :

Niveau de certification	Nombre de bâtiments
LEED-NC Certifié	1
LEED-NC Argent	1
LEED-EB Or	3
LEED-EB Platine	3

Nous cherchons à atteindre et à maintenir des normes élevées pour les bâtiments durables grâce à l'entretien du portefeuille immobilier de la société et à la mise en œuvre d'initiatives de durabilité, notamment les suivantes :

Aspect	Caractéristiques et avantages
Efficacité énergétique	<ul style="list-style-type: none"> • Consultez la fiche d'information Systèmes de gestion de environnementale et énergétique pour plus de détails.
Réduction des déchets	<ul style="list-style-type: none"> • Consultez la fiche d'information Économie circulaire pour plus de détails.
Matériaux de construction et conception durable	<ul style="list-style-type: none"> • Toits réfléchissants qui aident à réduire l'effet d'îlot de chaleur urbain dans les quartiers. • Toits verts qui réduisent la surface du toit et les températures de l'air environnant et le ruissellement des eaux pluviales.
Biodiversité extérieur	<ul style="list-style-type: none"> • Installation de ruches qui introduit les pollinisateurs et augmente la biodiversité urbaine.
Utilisation efficace de l'eau	<ul style="list-style-type: none"> • Les installations continues de distributeurs d'eau à basse pression et la modernisation ou la modification des tours de refroidissement contribuent à réduire la consommation d'eau.
Verdissement intérieur	<ul style="list-style-type: none"> • Des murs verts intérieurs qui éliminent les polluants atmosphériques, améliorent la biodiversité, réduisent le bruit et améliorent le sentiment de bien-être des occupants.
Entretien durable	<ul style="list-style-type: none"> • Utilisation de produits de nettoyage certifiés écologiques qui évitent les ingrédients toxiques.
Transport durable	<ul style="list-style-type: none"> • Disponibilité de 93 bornes de recharge pour véhicules électriques installées sur 21 sites au Québec et en Ontario, à l'usage des membres de notre équipe pour recharger leurs véhicules personnels. Cette initiative contribue à réduire les émissions de gaz à effet de serre associées au transport. • Supports à vélos qui encouragent le transport actif et durable.

Nous prévoyons continuer à mettre en œuvre des caractéristiques de durabilité pour aider à réduire l'impact de nos immeubles sur l'environnement et contribuer à la satisfaction des membres de notre équipe.

Mobilier urbain

En plus de maintenir un éventail de certifications pour ses immeubles, Bell s'applique à limiter les impacts environnementaux du mobilier urbain déployé dans différentes villes canadiennes, dont Toronto. Seulement dans cette ville, ce sont plus de 4 600 abris bus et 2 200 bancs qui ont été conçus à partir de matières recyclées et de bois certifié FSC. L'utilisation de matières recyclées favorise l'économie circulaire et l'utilisation de bois certifié FSC assure une gestion responsable des forêts. Aussi, lors de la planification du mobilier urbain, nous privilégions la conception modulaire, car elle permet de remplacer avec facilité uniquement les pièces endommagées. Cela contribue à réduire grandement le volume de déchets générés.

À ces attributs durables s'ajoute un programme d'entretien écologique qui limite l'utilisation de produits chimiques. De plus, la sélection en amont de matériaux faciles à nettoyer permet d'effacer rapidement les graffitis et les marques de vandalisme, tout en réduisant les déchets générés par le remplacement de pièces endommagées.



Dans la mesure où cette fiche d'information contient des déclarations prospectives, y compris, sans s'y limiter, sur nos perspectives commerciales, plans, objectifs, buts, cibles, priorités stratégiques, engagements, ainsi que d'autres déclarations qui ne renvoient pas à des faits historiques, ces déclarations ne représentent pas une garantie de la performance ni des événements futurs, et nous mettons en garde le lecteur contre le risque que représente le fait de s'appuyer sur ces déclarations prospectives. Les déclarations prospectives sont l'objet de risques et d'incertitudes et reposent sur des hypothèses donnant lieu à la possibilité que les résultats ou les événements réels diffèrent de façon significative des attentes exprimées ou sous-entendues dans ces déclarations prospectives. Se reporter au plus récent rapport de gestion annuel de BCE Inc., mis à jour dans les rapports de gestion trimestriels ultérieurs de BCE Inc., pour obtenir plus d'information au sujet de ces risques, incertitudes et hypothèses. Les rapports de gestion de BCE Inc. sont disponibles sur son site web à bce.ca, sur SEDAR à sedar.com et sur EDGAR à sec.gov.